

ripristino a seguito di incendio presso fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Lucca e gestito da ERP Lucca Srl. Codice Fabbricato 00170023 Via Bertini 18

#	Categorie Servizio	Area	Oggetto	Descrizione Servizio	UdM	Qtà	Importo Unitario	Importo Totale
1	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Parti condominiali	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. Demolizione parete cartongesso vano scale PT escluso struttura	a corpo	1	138,00 €	138,00 €
2	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Parti condominiali	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. Demolizione controsoffitto cartongesso vano scale PT escluso struttura	a corpo	1	78,00 €	78,00 €
3	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Parti condominiali	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. Demolizione porzione capotto facciata tergale	m²	7	17,50 €	122,50 €
4	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Parti condominiali	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. Rimozione n. 2 griglie di areazione facciata tergale	a corpo	1	15,00 €	15,00 €
5	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Parti condominiali	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. Finestra 2A vano scale	a corpo	1	37,50 €	37,50 €
6	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Appartamenti	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. P2*App. 0207 Di Nuzzo n.1 avvolgibile F3A	cad	1	27,80 €	27,80 €
7	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Appartamenti	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. P2*App. 0204 Guercia n.1 vetro finestra	cad	1	15,00 €	15,00 €
8	Messa in sicurezza - Demolizioni e Rimozioni	Appartamenti	Fabbricato	Messa in sicurezza del Fabbricato. Rimozione controllata di elementi pericolanti o instabili del fabbricato e impiantistici, utilizzando attrezzature adeguate e rispettando le normative di sicurezza. P1*App. 0204 Guercia n.1 avvolgibile F3A + n.1 avvolgibile F2A	cad	2	27,80 €	55,60 €
9	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Fabbricato	Coperture e protezioni. Coperture protezioni mediante posa di teli in polietilene, a preparazione dell'intervento di decontaminazione del fabbricato. Vano scale	a corpo	1	210,00 €	210,00 €
10	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Fabbricato	Coperture e protezioni. Coperture protezioni mediante posa di teli in polietilene, a preparazione dell'intervento di decontaminazione del fabbricato. Parti esterne facciate	a corpo	1	100,00 €	100,00 €
11	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Facciate esterne	Bonifica con lavaggio a pressione. Lavaggio idrodinamico a pressione, secondo procedure BELFOR, per rimuovere il particolato incendio dalle superfici del fabbricato. Si utilizza acqua a pressione e, se necessario, detergenti alcalini specifici. Facciata tergale e porzione facciata ingresso	m²	230	2,50 €	575,00 €
12	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Parapetti balconi	Bonifica manuale. Rimozione manuale dei contaminanti da superfici tramite l'utilizzo di strumenti adeguati e detergenti alcalini specifici BELFOR. Successivamente le operazioni di bonifica sarà valutata l'eventuale verniciatura dei porzioni contaminate. Parapetti balconi facciata tergale	m²	14,5	26,90 €	390,00 €
13	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Canna fumaria	Bonifica manuale. Rimozione manuale dei contaminanti da superfici tramite l'utilizzo di strumenti adeguati e detergenti alcalini specifici BELFOR. Canna fumaria in acciaio facciata ingresso	m	8	32,00 €	256,00 €
14	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Vano scale	Bonifica mediante pellicolante in lattice BELFOR SRF. Rimozione meccanica del contaminante e decontaminazione chimica mediante applicazione di pellicolante in lattice naturale additivato BELFOR SRF (Soot Removal Film).	m²	215	20,00 €	4.300,00 €
15	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Ringhiera vano scale	Bonifica manuale. Rimozione manuale dei contaminanti da superfici tramite l'utilizzo di strumenti adeguati e detergenti alcalini specifici BELFOR.	m²	12	16,50 €	198,00 €
16	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Superfici verticali e orizzontali	Tinteggiatura incapsulante manuale. Applicazione manuale di idropittura alcalina BELFOR, bianca e additivata con resine elastomeriche, sulle superfici del fabbricato. Vano scale	m²	215	6,50 €	1.397,50 €
17	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Vano scale Pareti	Rifinitura Tinteggiatura. Finitura uniforme con applicazione di strato aggiuntivo di vernice a colore. Pareti vano scale	m²	63,8	9,60 €	612,50 €
18	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Vano scale Balza	Rifinitura Tinteggiatura. Finitura uniforme con applicazione di strato aggiuntivo di vernice lavabile a colore. Balza rampe scale	m²	30,6	18,20 €	556,92 €
19	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Vano scale	Fondo fissativo incapsulante. Applicazione di un prodotto fissativo incapsulante sulle superfici contaminate, progettato per sigillare e stabilizzare i contaminanti, prevenendo la loro dispersione nell'ambiente, compreso creazione di piccole aperture su cartongesso per applicazione interna dell'incapsulante e loro successiva richiusura. Controsoffitti e contropareti vano scale	m²	26,7	15,00 €	400,50 €
20	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Vano scale Ringhiera	Verniciatura ringhiera in metallo. Finitura uniforme con applicazione di strato aggiuntivo di vernice a base acqua. Ringhiera rampe scale	m²	12,5	35,40 €	442,50 €
21	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Portoncini ingresso	Decontaminazione chimica manuale. Rimozione manuale di contaminanti dalle superfici, eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici. Portoncini ingresso appartamenti compreso smontaggio del telaio	pz	7	65,00 €	455,00 €

22	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Portone ingresso	Decontaminazione chimica manuale. Rimozione manuale di contaminanti dalle superfici, eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici. Portone ingresso	pz	1	105,00 €	105,00 €
23	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Finestre	Decontaminazione chimica manuale. Rimozione manuale di contaminanti dalle superfici, eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici.	pz	1	48,00 €	48,00 €
24	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Pavimentazione esterna	Decontaminazione chimica. Rimozione di contaminanti eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di idropulitrice e di prodotti detergenti specifici. Marciapiede facciata tergale, pavimento ingresso e androne contatori.	m²	54	4,50 €	243,00 €
25	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Pavimentazione vano scale	Decontaminazione chimica. Rimozione di contaminanti eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici.	m²	45	2,40 €	108,00 €
26	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Vano scale	Deodorizzazione mediante ozonizzazione. Trattamento di deodorizzazione mediante macchina a ozono delle aree oggetto di intervento.	a corpo	1	375,00 €	375,00 €
27	Decontaminazione Fabbricato	Parti condominiali	Facciate esterne	Tinteggiatura manuale. Applicazione manuale di pittura per esterni, sulle superfici del fabbricato. Porzione facciata tergale, compreso gronda e balconi. Porzione facciata ingresso, compreso gronda e tettoia	m²	215	17,50 €	3.762,50 €
28	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Fabbricato	Coperture e protezioni. Coperture protezioni mediante posa di teli in polietilene, a preparazione dell'intervento di decontaminazione del fabbricato.	m²	240	1,95 €	468,00 €
29	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Superfici interne Fabbricato	Movimentazione arredo. Movimentazione di arredi e contenuto per consentire le operazioni di bonifica del fabbricato, con protezione tramite teli in polietilene. NOTA: La movimentazione del contenuto all'interno di arredi e suppellettili é a carico della Committente. N. 7 Appartamenti	a corpo	1	1.980,00 €	1.980,00 €
30	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Superfici verticali e orizzontali	Bonifica mediante aspirazione. Rimozione dei contaminanti con aspiratori industriali ad alta capacità, secondo le procedure BELFOR. App. PT 0202/0203 App. P1* 0204/0206 App. P2* 0207/0208/0209	m²	885	2,30 €	2.035,50 €
31	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Superfici verticali e orizzontali	Tinteggiatura incapsulante manuale. Applicazione manuale di idropittura alcalina BELFOR, bianca e additivata con resine elastomeriche, sulle superfici del fabbricato. App. PT 0202/0203 App. P1* 0204/0206 App. P2* 0207/0208/0209	m²	885	6,50 €	5.752,50 €
32	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Controsoffitti	Fondo fissativo incapsulante. Applicazione di un prodotto fissativo incapsulante sulle superfici contaminate, progettato per sigillare e stabilizzare i contaminanti, prevenendo la loro dispersione nell'ambiente, compreso creazione di piccole aperture su cartongesso per applicazione interna dell'incapsulante e loro successiva richiusura. Controsoffitti disimpegni appartamenti App. PT 0202 App. P1* 0204 App. P2* 0207/0208/0209	m²	12,5	15,00 €	187,50 €
33	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Porte	Decontaminazione chimica manuale. Rimozione manuale di contaminanti dalle superfici, eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici. App. PT 0203 App. P1* 0204/0206 App. P2* 0207/0208/0209	pz	20	21,00 €	420,00 €
34	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Finestre	Decontaminazione chimica manuale. Rimozione manuale di contaminanti dalle superfici, eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici. App. P2* 0207/0208/0209 App. P1* 0204	pz	15	36,00 €	540,00 €
35	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Bagni	Decontaminazione chimica manuale. Rimozione manuale di contaminanti dalle superfici, eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici. App. P2* 0207/0208 App. P1* 02024	pz	3	120,00 €	360,00 €
36	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Termosifoni	Decontaminazione chimica manuale. Intervento manuale per la rimozione di contaminanti dalle superfici esterne, eseguito secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici. App. PT 0203 App. P1* 0204 App. P2* 0207/0208/0209	pz	12	36,00 €	432,00 €
37	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Pavimentazione	Decontaminazione chimica. Rimozione di contaminanti eseguita secondo le procedure BELFOR, con l'uso di prodotti chimici specifici. App. PT 0202/0203 App. P1* 0206/0204 App. P2* 0207/0208/0209	m²	218	2,50 €	545,00 €
38	Decontaminazione Fabbricato	Appartamenti	Fabbricato	Deodorizzazione mediante ozonizzazione. Trattamento di deodorizzazione mediante macchina a ozono delle aree oggetto di intervento. App. PT 0202/0203 App. P1* 0206 App. P2* 0207/0208/0209	a corpo	1	840,00 €	840,00 €
39	Decontaminazione Contenuto	Appartamenti	Contenuto	Bonifica arredo. Rimozione dei contaminanti dalle superfici degli arredi mediante attrezzature manuali e prodotti chimici specifici BELFOR, applicati in modo mirato e accurato sulle superfici. Escluso contenuto degli arredi, tendaggi, tappezzerie, arredi in tessuto, capi di abbigliamento. App. P2* 0207/0208/0209 App. P1* 0204	cad	4	460,00 €	1.840,00 €
40	Ripristini edili	Parti condominiali	Vano scale	Formazione di nuovo controsoffitto e controparete in lastre di cartongesso. Realizzazione di controsoffitto e controparete in lastre di cartongesso da 13 mm, fissate con viti auto perforanti a struttura esistente. L'intervento comprende stuccatura dei giunti, rasatura, pulizia finale.	m²	9	46,00 €	414,00 €

[illegible]